



COMPAGNIE D'ASSURANCE  
TITRES CHICAGO  
CANADA

# 10 meilleures raisons d'obtenir de l'assurance titres

AVEC LA COMPAGNIE D'ASSURANCE TITRES CHICAGO

Les 10 meilleures raisons d'obtenir de l'assurance titres avec la Compagnie d'assurance titres Chicago

1. **DEUX POLICES** – Commander une police prêt hypothécaire et police propriétaire en même temps est beaucoup moins dispendieux que mettre à jour un certificat de localisation ou d'effectuer une recherche de titres complète.
2. **ATTÉNUATION DES RISQUES POUR VOTRE PRATIQUE** – La protection offerte dans les polices propriétaire et prêt hypothécaire soutient le travail juridique que vous effectuez dans chacun de vos dossiers. À titre de meilleure pratique, si votre client décline la police propriétaire, demandez qu'il vous signe une renonciation puisqu'il ne bénéficiera pas de la couverture de la police prêt hypothécaire.
3. **COUVERTURE INTÉRIMAIRE** – Cette couverture vous permet de clôturer la transaction dans les délais.
4. **FRAUDE** – Protégez vos clients propriétaires et prêteurs du stress et des dépenses liés à la fraude hypothécaire et à l'usurpation d'identité. L'assurance titres couvre les frais juridiques associés à la récupération de leurs intérêts.
5. **AVIS DE NON-CONFORMITÉ ET EMPIÈTEMENTS** – Protégez vos clients propriétaires contre de coûteux vices inconnus.
6. **PRIMES PAYABLES UNE SEULE FOIS** – Contrairement aux assurances habitation et automobile, la prime pour l'assurance titres est payable qu'une seule fois et la police propriétaire protégera le propriétaire tant et aussi longtemps que ce dernier demeure propriétaire de sa maison. Cette assurance est la moins chère que vous trouverez.
7. **AUCUNE FRANCHISE** – Aucune franchise n'est exigible si une réclamation est faite en raison d'une perte subie. Il n'existe aucune restriction quant au nombre de réclamations faites. Le montant maximal de la couverture offerte équivaut à la valeur nominale de la police. (Couverture inflationniste supplémentaire jusqu'à 200 %)
8. **COUVERTURE DE LA TAXE FONCIÈRE** – Le vendeur peut ne pas avoir divulgué que des taxes foncières étaient dues. L'assurance titres vous protège de devoir assumer le paiement des taxes que le vendeur avait l'obligation de payer.
9. **COUVERTURE POSSIBLE CONTRE DE VICIS DE TITRES CONNUS** – La couverture est personnalisable. Appelez-nous pour obtenir de l'aide. En fonction de chaque cas, nous œuvrons à offrir la couverture maximale à votre transaction.
10. **TESTAMENTS et SUCCESSIONS** – Au moment de préparer ou de mettre à jour le testament d'un client, assurez-vous de vérifier qu'il détient une police d'assurance titres. S'il n'en a pas, vous devriez lui recommander d'obtenir une police d'assurance titres propriétaire existant. La police propriétaire est transférable à un héritier.

